



Urząd Miejski w Głogowie

Wydział Rozwoju Miasta
Dział Planowania i Architektury

67-200 Głogów, Rynek 10

Biuro Obsługi Mieszkańca tel. 76/ 7265-400, 7265-501 do 504, fax 76/ 7265-599

www.glogow.pl e-mail: prezydent@glogow.um.gov.pl

Głogów, dnia 08.04.2024 r.

WRM.DPiA.6727.1.83.2024.GZ

WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art.30, pkt1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U.2023.977 ze zmianami) na wniosek z dnia 05.04.2024 r. CHROBRY GŁOGÓW S.A. ul.Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, reprezentowanej przez Pana Marcina Gaworskiego, stwierdza się, że:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” w Głogowie zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/419/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 maja 1998 r. (Dz.Urz. Województwa Legnickiego Nr 13, poz. 101 z dnia 05 czerwca 1998 r.)

działka o nr geod. 80, położona w obrębie 9 „Żarków” zawiera się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 52US/UH+KS.

Rozdział I Przepisy ogólne

3. *Ilekróć w dalszej części uchwały jest mowa o:*

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) *przepisach szczególnych* - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o określonej dominującej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) *funkcji lub sposobie użytkowania terenu* - należy przez to rozumieć dominującą funkcję lub sposób użytkowania terenu,
- 6) *istniejącej funkcji lub zabudowie* – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu i kubatury istniejące w chwili uchwalenia niniejszego planu,
- 7) *projektowanej lub nowoprojektowanej funkcji lub zabudowie* – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu i kubatury nie istniejące jeszcze w chwili uchwalenia niniejszego planu,
- 8) *uciążliwości* - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza wód i gleb.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
 - 1) *linie ciągle* -oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, przy czym istnieje możliwość wprowadzenia w ich obręb funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5.

1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania: 6) dopuszcza się wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie (poza terenami zabudowy wielorodzinnej),

§ 6.

2. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 2.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych urządzeń i sieci technicznych poza liniami rozgraniczającymi ulice na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.

§ 7.

1. Na terenach objętych ustaleniami planu wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcja może pogorszyć stan środowiska, na terenach tych wolno lokalizować wyłącznie funkcje nieuciążliwe dla otoczenia.
2. Uciążliwości istniejących lub wprowadzanych usług zgodnie z ustaleniami planu nie mogą przekraczać granicy terenu ich lokalizacji.

§ 8.

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskich sieci wodociągowych przy pomocy uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się powiązanie terenów j.w. z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej przy pomocy uzupełniającego układu sieci.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg;

(zgodnie z §2 pkt.1) zmiany m.p.z.p. Osiedla „Hutnik I” – „Hutnik II” – „Słoneczne” – „Sportowe” Uchwały Nr XLV/452/18 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 16 stycznia 2018r. Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.423 z dnia 26 stycznia 2018 r.)

1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,

b) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c, d,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,

d) możliwość retencjonowania i rozsączania wód opadowych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 12 nie może powodować niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń oraz zmniejszać jej trwałości, a w szczególności ustala się zakaz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 12.

3. Dla zaopatrzenia w gaz terenów j.w. ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z miejskimi gazociągami średniego ciśnienia.

4. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów j.w. ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących na terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach własnych inwestora.

5. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych terenów j.w. ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z miejskim systemem telekomunikacji.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

4. Dla istniejących terenów usług, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami, plan ustala:

16) dla terenu oznaczonego symbolem **52 US/UH/KS**: użytkowanie podstawowe - usługi sportu i rekreacji oraz handlu (okresowo do roku 2001), zasady modernizacji i adaptacji - uzyskanie poprawy termoizolacyjności oraz energooszczędności istniejących obiektów, dopuszczenie wymiany przekryć i korekt wystroju zewnętrznego, zakłada się w otoczeniu zabudowy utrzymanie i rozbudowę układów zieleni towarzyszącej, urządzeń dla uprawiania

sportu oraz terenów dla parkowania; w bezpośrednim sąsiedztwie hali sportowo/widowiskowej oraz w sąsiedztwie stadionu (po ich wschodniej stronie) w/w tereny dla parkowania należy wskazać w koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu z uwzględnieniem potrzeb masowych użytkowników obiektów sportu i rekreacji a także z uwzględnieniem dwu głównych wejść na w/w tereny od strony zachodniej i wschodniej;

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Kukla
Kierownik Działu Planowania i Architektury

Załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 przedstawiający teren objęty wnioskiem.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

52US/UH+KS

61KS

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 15
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego do wypisu

znak WPM-DPA-GŁ 2011.783

z dnia 08.04.2011

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Bielecki
Kierownik Działu Planowania i Architektury

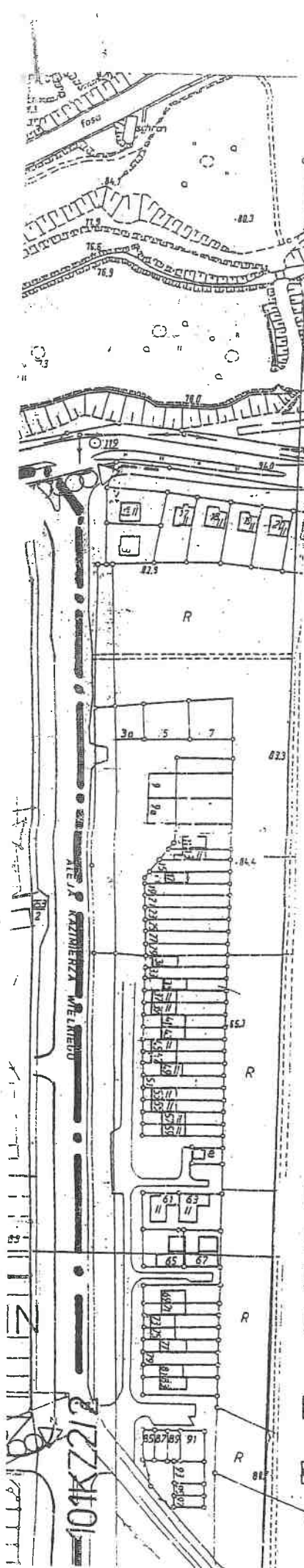
55U0

54UZ

38MN

94K-B12

101KZ212



ISTN.	PROJ.	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA
MW		TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
MW/UO		TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI OŚWIATY
MW/MN		TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO WRAZ Z TERENAMI MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
MN		TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
MN/U	MN/U	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI
MN/ZP		TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO WRAZ Z TERENAMI ZIELENI PARKOWEJ
U		TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA		TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
US		TERENY USŁUG SPORTU
US/UH		TERENY USŁUG SPORTU WRAZ Z TERENAMI USŁUG HANDLU
UO		TERENY USŁUG OŚWIATY
UO/UZ		TERENY USŁUG OŚWIATY I TERENY USŁUG ZDROWIA
UZ		TERENY USŁUG ZDROWIA
UR		TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
ZD		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZP		ZIELEŃ PARKOWA
	ZP/US	ZIELEŃ PAROWA WRAZ Z TERENAMI USŁUG SPORTU
W		TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
KS		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
		KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA
		DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
KZ		ULICE ZBIORCZE
KL KD		ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
		ŚCIEŻKI ROWEROWE
INNE OZNACZENIA		
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE I ORIENTACYJNE
		GRANICA OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI
67-200 Głogów, Rynek 10
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Dział Planowania i Architektury

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego do wypisu
znak W.04.01.1.83.2024.G1
7 dni 08.04.2024

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Kukła
Kierownik Działu Planowania i Architektury

